## ACOMPAÑAN NUEVO ACUERDO TRANSACCIONAL. SOLICITAN HOMOLOGACIÓN.

Señor Juez:

Claudio A. Defilippi, abogado inscripto al T° 38 F° 600 CPACF, en carácter de letrado apoderado de la <u>ASOCIACIÓN POR LA DEFENSA DE USUARIOS Y CONSUMIDORES</u> (en adelante, la "Asociación"), manteniendo el domicilio constituido en el CUIT 27-25371265-7 y el domicilio procesal en Lavalle 1646, 7° "A"CABA, por una parte y por la otra, el <u>BANCO HIPOTECARIO S.A.</u> (en adelante, el "Banco"), representado por el Dr. Daniel Omar Martínez, abogado, inscripto al Tª 18, Fª 776, CPACF, en su carácter de letrado apoderado, con domicilio electrónico en 23114084549 y procesal en Florida 537 Piso 18 - Galería Jardín - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - Estudio ZANG, BERGEL & VIÑES Abogados -, en los autos caratulados "ASOCIACION POR LA DEFENSA DE USUARIOS Y CONSUMIDORES C/BANCO HIPOTECARIO S.A. S/Ordinario", (Expte. N° 32.215/2019), a V.S. decimos:

Que en atención a la resolución adoptada por V.S. a fs. 594, por la que se dispuso no homologar en los términos propuestos el acuerdo presentado por las partes en estas actuaciones, continuando los autos según su estado, venimos por el presente a presentar un nuevo Acuerdo Transaccional, producto de las nuevas negociaciones y consensos alcanzados y que se acompaña en adjunto al presente escrito.

En este nuevo Acuerdo y a la luz de las observaciones efectuadas en la providencia desestimatoria del convenio precedente, el Banco ha mejorado el ofrecimiento anteriormente realizado a los consumidores alcanzados, ello a fin de dar satisfacción a las objeciones contenidas en el pronunciamiento, a saber:

- a) se ha elevado del <u>60% al 70%</u> el reconocimiento establecido en el Punto 3.2. del Acuerdo;
- b) se ha sustituido la tasa de interés originalmente prevista como compensación adicional en el mismo punto del Acuerdo, es decir la <u>Tasa Pasiva</u> del Banco de la Nación Argentina, por la <u>Tasa Activa</u> del Banco de la Nación Argentina para sus Operaciones de Descuento a 30 días en pesos; y

c) se ha establecido que dicho interés se devengará en forma total y hasta el día de la homologación del presente Acuerdo.

Cabe destacar que las modificaciones al Acuerdo se han efectuado sin perjuicio de las consideraciones vertidas por el Banco al contestar la vista al dictamen fiscal y, además, manteniendo el carácter meramente transaccional, sin reconocimiento de los hechos ni el derecho invocados por cada Parte en este proceso, al solo efecto conciliatorio y con miras a dar por concluido el presente proceso judicial.

Por todo lo expuesto, las Partes solicitan:

- 1. Se tengan presentes las modificaciones efectuadas al Acuerdo anteriormente presentado.
- 2. Se tenga por debidamente presentado el nuevo Acuerdo Transaccional acompañado en anexo por las Partes.
- 3. Se dicte resolución homologatoria del Acuerdo Transaccional presentado.
- 4. Acreditado oportunamente el cumplimiento del Acuerdo Transaccional, se disponga el archivo de las actuaciones.

Proveer de conformidad

SERA JUSTICI

ABOGADO F. 77

Signature Not Verified
Digitally signed by DANIEL
OMAR MARTINEZ
Date: 2025.04.30 16:48:06 ART